



**Composição**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), jardimamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residencias - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.207,66	1.322,49	1.261,41	912,70
Mão-de-obra	1.275,81	1.070,48	1.006,70	869,38
Desp. Administ.	158,75	42,21	37,98	39,37
Equipamento	5,55	5,37	5,63	2,81
<b>TOTAL</b>	<b>2.647,77</b>	<b>2.440,55</b>	<b>2.311,72</b>	<b>1.824,26</b>

Item	Projetos-Padrão Residencias - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.269,78	1.237,92	1.097,39	1.083,79
Mão-de-obra	1.747,92	1.546,15	1.388,35	1.334,78
Desp. Administ.	149,05	178,73	82,46	68,24
Equipamento	0,39	0,07	7,54	7,19
<b>TOTAL</b>	<b>3.167,14</b>	<b>2.962,87</b>	<b>2.575,74</b>	<b>2.494,00</b>

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.856,86	1.547,30	1.525,24
Mão-de-obra	1.896,48	1.469,11	1.650,17
Desp. Administ.	140,91	97,23	84,34
Equipamento	0,48	7,12	10,79
<b>TOTAL</b>	<b>3.894,73</b>	<b>3.120,76</b>	<b>3.270,54</b>

**REPRESENTATIVO**

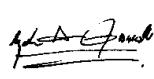
Item	Médio	Participação
Material	1.302,05	46,64%
Mão-de-obra	1.386,85	49,68%
Desp. Administ.	98,12	3,51%
Equipamento	4,81	0,17%
<b>TOTAL</b>	<b>2.791,83</b>	<b>100%</b>

Variação 0,13%

Item	Projetos-Padrão Comerciais		
	Normal		
CAL-8	CSL-8	CSL-16	
Material	1.240,44	1.012,99	1.371,42
Mão-de-obra	1.547,48	1.397,21	1.860,77
Desp. Administ.	110,48	87,22	97,84
Equipamento	12,74	8,08	12,52
<b>TOTAL</b>	<b>2.911,14</b>	<b>2.505,50</b>	<b>3.342,55</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais		
	Alto		
CAL-8	CSL-8	CSL-16	
Material	1.458,50	1.226,32	1.646,87
Mão-de-obra	1.562,30	1.436,49	1.914,01
Desp. Administ.	110,49	87,22	97,83
Equipamento	12,74	8,15	12,43
<b>TOTAL</b>	<b>3.144,03</b>	<b>2.758,18</b>	<b>3.671,14</b>

Item	Projetos-Padrão	
	Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	GI
RP1Q	GI	
Material	1.073,20	610,16
Mão-de-obra	1.664,67	777,30
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	7,07	2,98
<b>TOTAL</b>	<b>2.744,94</b>	<b>1.390,44</b>

  
Vitor Araujo Grasselli  
Diretor

  
Douglas Luiz Vaz da Silva  
Presidente